

DEPARTEMENT DES:

PYRENEES ORIENTALES

PROJET:

Construction d'une centrale solaire thermique
Chemin de Batipalmes
66690 PALAU-DEL-VIDRE

MAITRE D'OUVRAGE:

SARL LES SERRES VERMEIL
Chemin de Batipalmes - BP5
66690 PALAU-DEL-VIDRE



Pièces Graphiques

PIÈCES JOINTES:

PC 1 : PLAN DE SITUATION
PC 2(1/2) : MASSE EDL
PC 2(2/2) : MASSE PROJET
PC 3(1/2) : COUPE SUR TERRAIN
PC 3(2/2) : COUPE DÉTAIL
PC 4 : NOTICE
PC 5(1/6) : FAÇADES
PC 5(2/6) : FAÇADES
PC 5(3/6) : FAÇADES
PC 5(4/6) : FAÇADES
PC 5(5/6) : FAÇADES
PC 5(6/6) : FAÇADES
PC 6(1/6) : SIMULATION
PC 6(2/6) : SIMULATION
PC 6(3/6) : SIMULATION
PC 6(4/6) : SIMULATION
PC 6(5/6) : SIMULATION
PC 6(6/6) : SIMULATION
PC 7 : VUE DE PROCHE
PC 8 : VUE DE LOIN

Juillet 2021

GRUPE
3D



ATELIER D'ARCHITECTURE

SARL d'architecture au capital de 8 000 €
n° d'identification : 4 4 3 5 7 0 4 7 8 RCS PERPIGNAN
Inscription au tableau régional de l'ordre des architectes n°218
4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS
Téléphone : 04 68 89 20 38 - Fax : 04 68 89 17 72
Th. Raspaud : 06 14 22 08 59 - email : groupe3d@wanadoo.fr

Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
PALAU DEL VIDRE

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 29/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

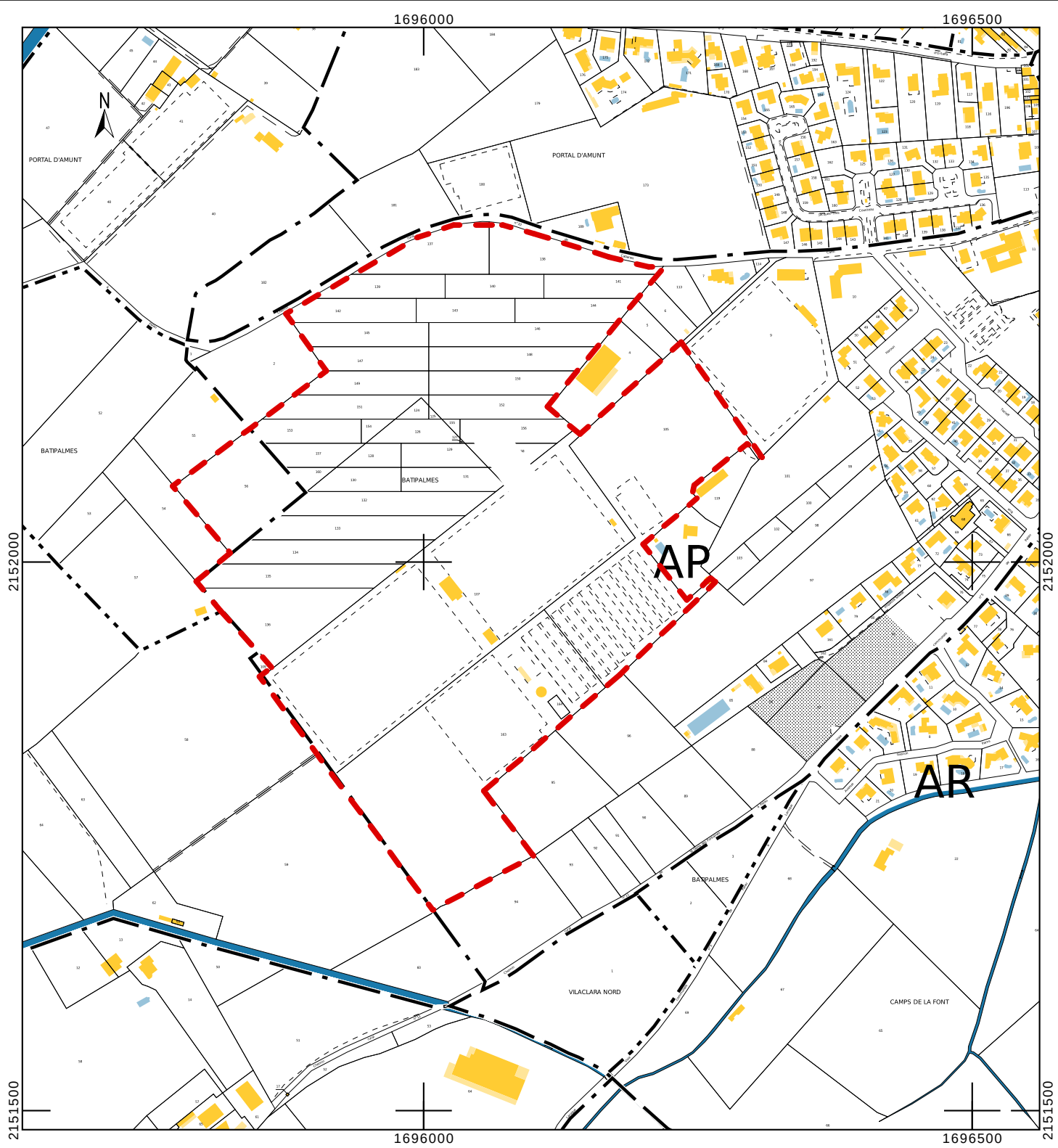
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille TSA
10009 66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

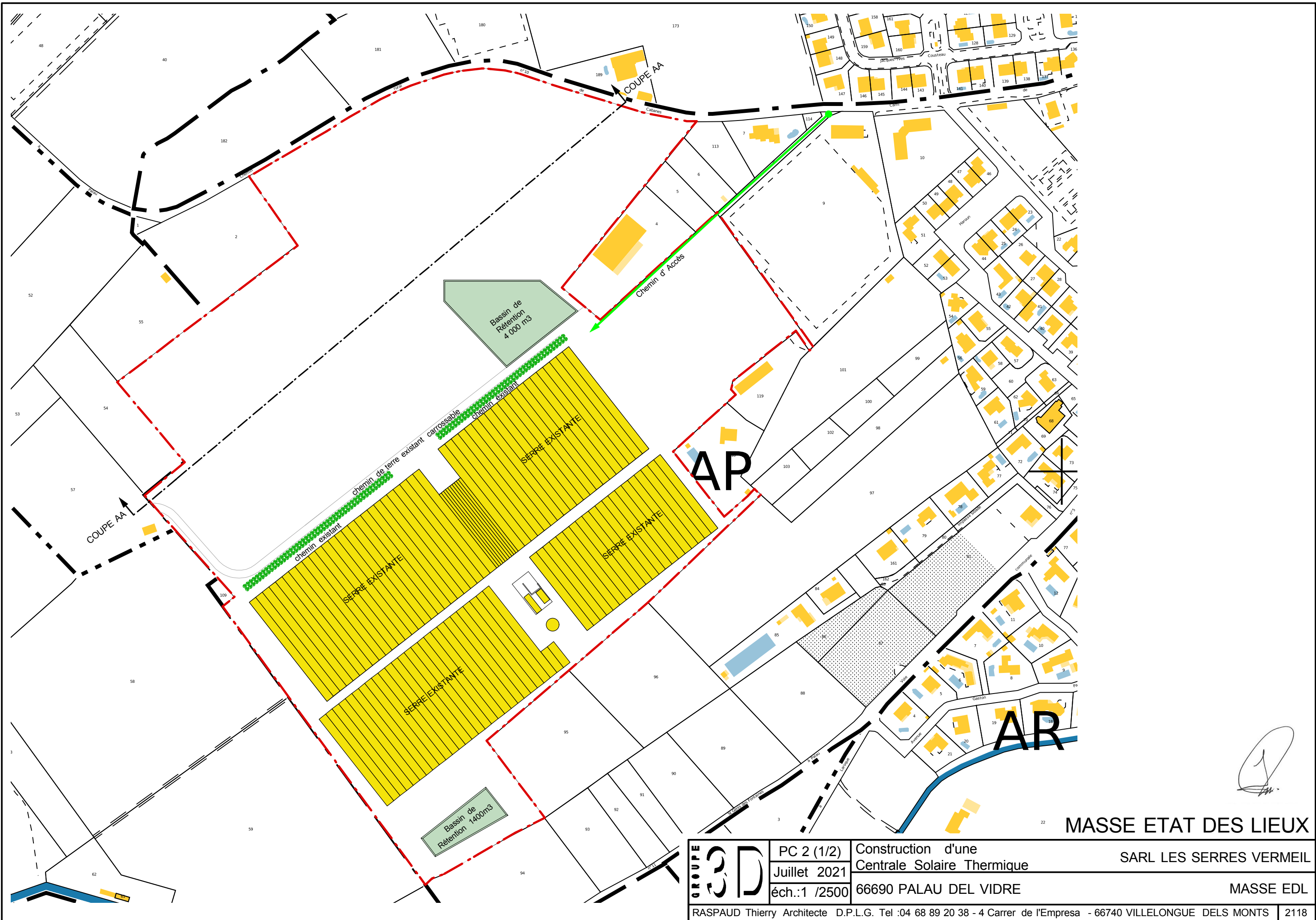
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



[Signature]

GROUPE 3D	PC 1	Construction d'une Centrale Solaire Thermique	SARL LES SERRES VERMEIL
	Juillet 2021		
	éch.: /	66690 PALAU DEL VIDRE	PLAN DE SITUATION
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS 2118			



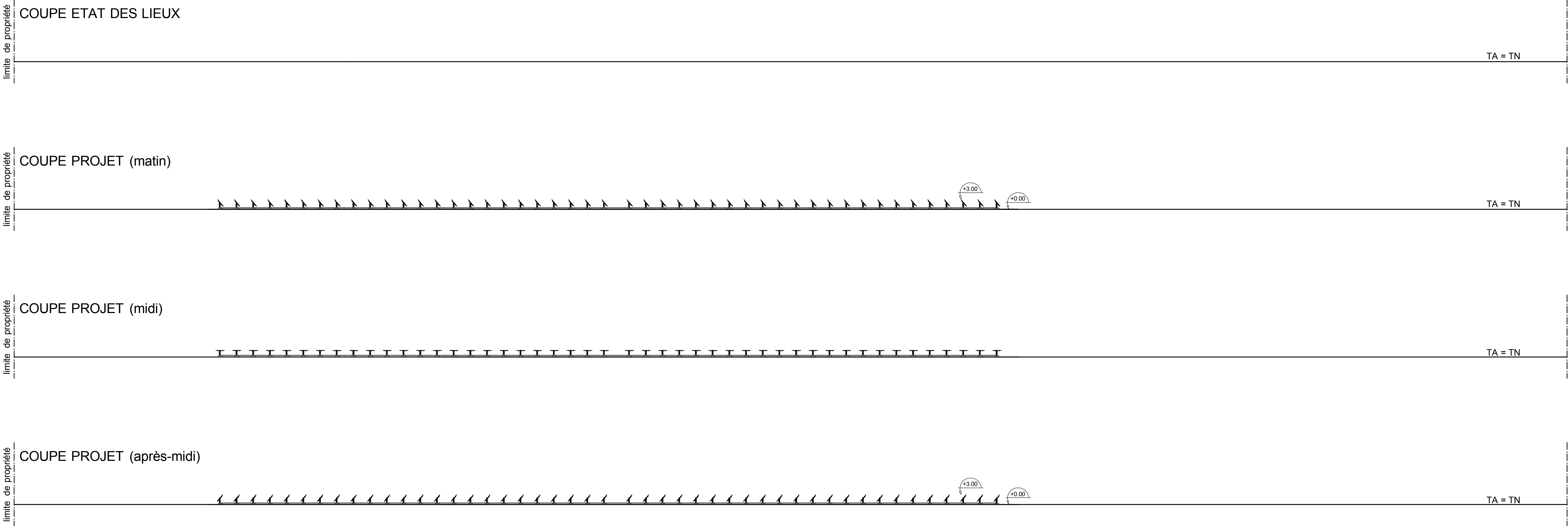
[Signature]

MASSE ETAT DES LIEUX

SARL LES SERRES VERMEIL

MASSE EDL

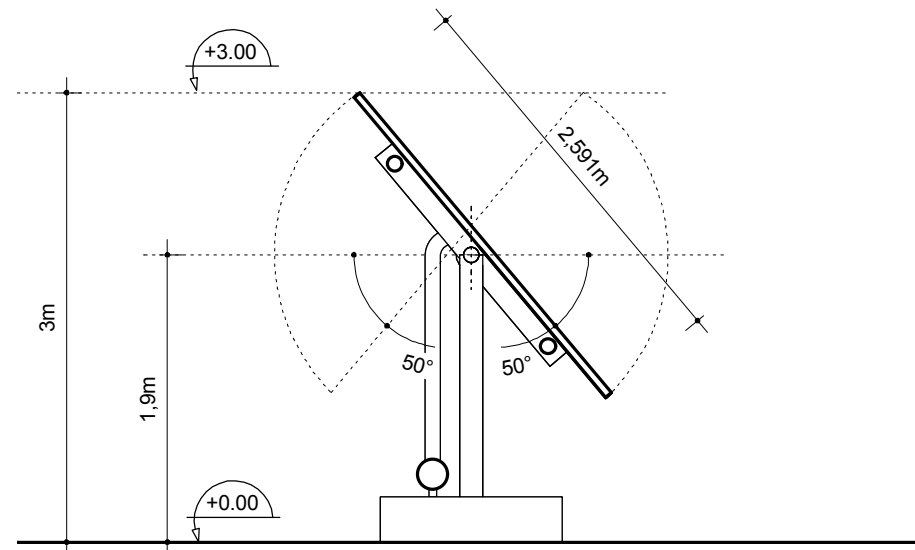
GROUPE 3D	PC 2 (1/2)	Construction d'une	SARL LES SERRES VERMEIL
	Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
	éch.:1 /2500	66690 PALAU DEL VIDRE	
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS			2118



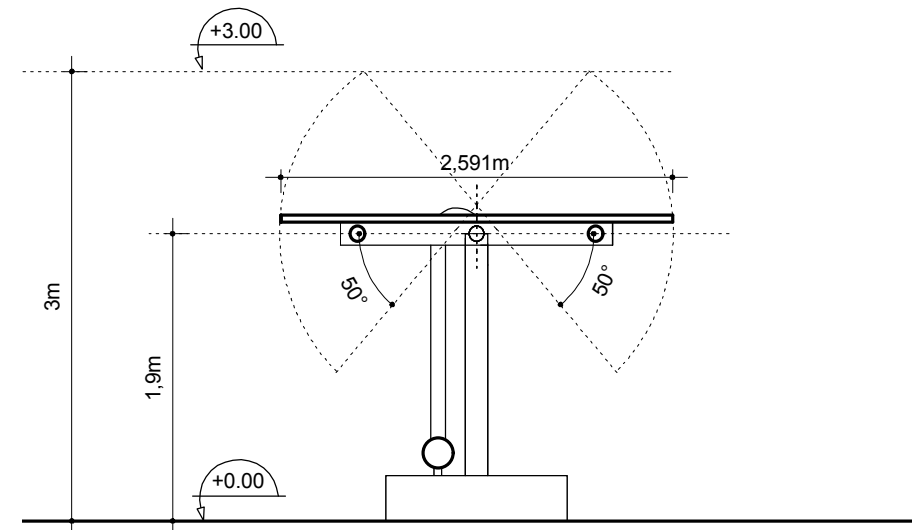
COUPE AA SUR TERRAIN 1/650



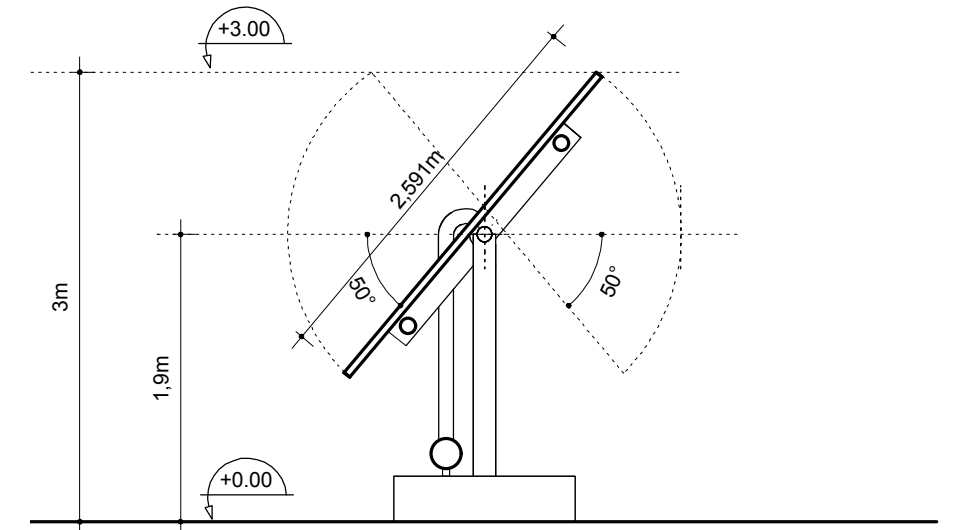
GROUPE 3D	PC 3(1/2)	Construction d'une	
	Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
	éch.:1/650	66690 PALAU DEL VIDRE	SARL LES SERRES VERMEIL
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS		COUPE SUR TERRAIN	
		2118	



COUPE AA SUR 1 ELEMENT (matin)



COUPE AA SUR 1 ELEMENT (midi)



COUPE AA SUR 1 ELEMENT (après-midi)



GROUPE 3D

PC 3(2/2)
Juillet 2021
éch.: 1/50

Construction d'une
Centrale Solaire Thermique
66690 PALAU DEL VIDRE

SARL LES SERRES VERMEIL

COUPE DETAIL

LE TERRAIN :

Le terrain se situe sur la commune de Palau del Vidre (66690), chemin de Batipalmes. Il est composé de 42 parcelles, cadastrées 000 section AP n° 164, 144, 105, 125, 163, 135, 137, 143, 133, 154, 160, 126, 131, 142, 150, 127, 153, 146, 138, 140, 158, 147, 149, 139, 141, 128, 151, 157, 156, 159, 129, 132, 155, 124, 145, 148, 134, 107, 130, 152, 136 et AX n°144 et totalise une superficie de 180 834 m².
Le terrain abrite une exploitation agricole dédiée à l'agriculture biologique (plantation de tomates, de concombres et de fraises) existante composée de 5,5 ha de serres récentes plastiques, un hangar technique, une chaudière bois, une cuve à eau, une centrale de cogénération et des locaux techniques.
Les terrains mitoyens sont eux aussi des terrains agricoles.

LE PROJET :

Le projet concerne la mise en place d'une centrale thermique solaire d'une surface de 5 500 m² de capteurs solaires (emprise au sol du projet : 6 172 m²) au sein d'une exploitation agricole existante, .
Le projet permettra de couvrir près de 40% des besoins en chaleur du site, à savoir 5,5 ha de serres plastiques, double paroi, nouvelle génération et dédié à l'agriculture biologique (plantation de tomates, de concombres et de fraises).
Le projet permettra de diminuer significativement l'impact carbone du chauffage qui est un poste énergétique important au sein de l'activité existante, le tout en recourant à une énergie renouvelable et locale. Le projet sera d'ailleurs cofinancé et accompagné par l'ADEME dans le cadre de l'appel à projet national de soutien aux grandes installations solaires thermiques de l'ADEME.
Le projet consiste à réaliser 5 500 m² de capteurs solaires, une cuve tampon de 1 500 m³ et un local technique.
La centrale thermique sera reliée aux serres existantes avec des canalisations apparentes et enterrées conforme au plan de masse.
Les capteurs solaires s'orienteront de l'Est à l'Ouest en suivant le soleil au cours de la journée.
L'implantation du projet est conforme au règlement du PLU et prend aussi en compte le règlement du PPRI.
Au Nord, une rangée d'arbres sera plantée permettant de protéger les trackers du vent dominant et de les rendre moins visibles depuis la route.
Le bassin de rétention existant de 4 000 m³ sera déplacé et agrandi à 5 000 m³, permettant de prendre en compte l'emprise de la centrale thermique.
Un aire de stationnement perméable de 55 places sera aussi aménagé.

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN :

Sur l'emprise du projet, le terrain ne nécessite pas d'aménagement spécifique hormis la préparation de la forme pour l'implantation des constructions.

IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUMES :

Le projet prend en compte la réglementation du PLU et se trouve à plus de 4 m de la limite de propriété.
La hauteur sera de 3 m par rapport au TN pour les capteurs solaires et de 10m pour la cuve tampon. Le container aura une hauteur de 2m59.
Conformément au PPRI, les constructions seront ancrées solidement au sol et ils permettront le libre écoulement des eau de pluie.
Les équipements sensibles seront placés à une côte supérieure ou égale à 70 cm au dessus du TN, ou à l'abri dans un coffrage étanche.

TRAITEMENT DES LIMITES :

Le traitement des limites est existant et non modifié.

MATÉRIAUX ET COULEURS :

La structure de la centrale thermique sera métallique en tubes galvanisés.
Le local technique sera un SKID container. La cuve tampon sera en galvanisé.

TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES :

Des arbres de type méditerranéens, des haies et des arbustes sont existants et non modifiés sur la parcelle.
De plus une rangée d'arbres de type Aulne de Corse sera plantée.

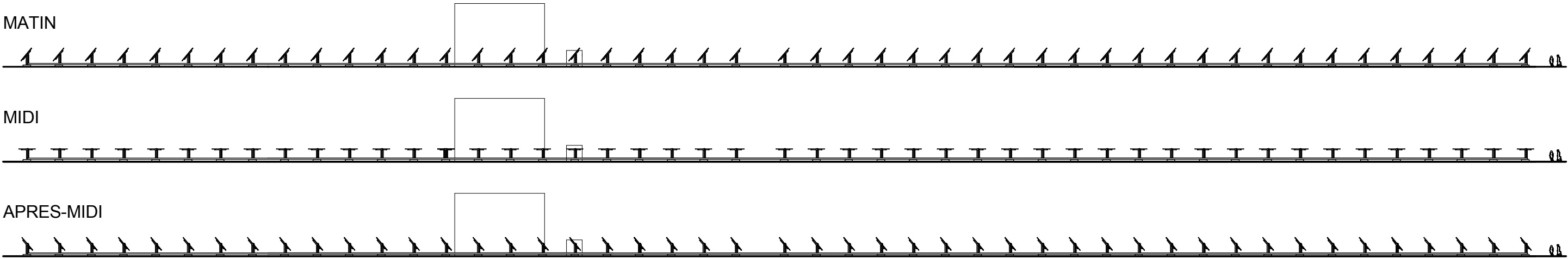
TRAITEMENT DES ACCÈS :

L'accès existant depuis la rue n'est pas modifié.

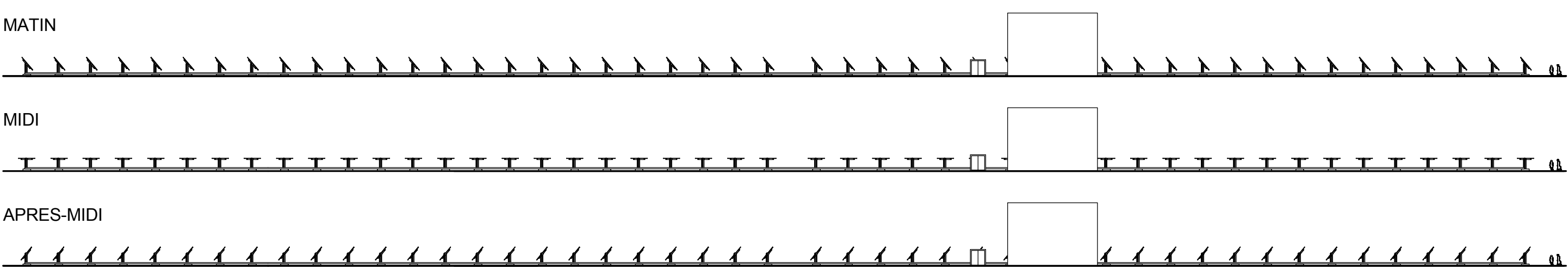


PC 4	Construction d'une	SARL LES SERRES VERMEIL
Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
éch.: /	66690 PALAU DEL VIDRE	NOTICE
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS 2118		

FACADE NORD



FACADE SUD



GRUPE
3D

PC 5(1/6)	Construction d'une	SARL LES SERRES VERMEIL
Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
éch.: 1/650	66690 PALAU DEL VIDRE	FACADES
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS		2118

FACADE OUEST

MATIN



MIDI

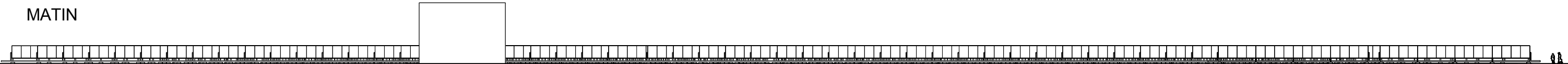


APRES-MIDI



FACADE EST

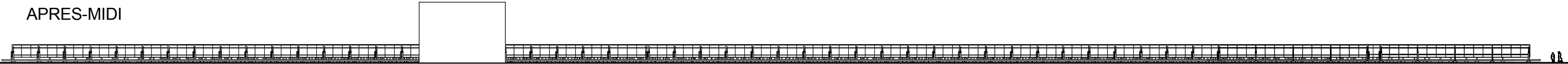
MATIN



MIDI



APRES-MIDI



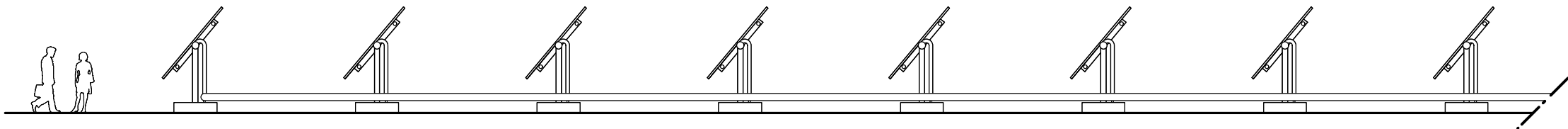
PC 5(2/6)
Juillet 2021
éch.: 1/650

Construction d'une
Centrale Solaire Thermique
66690 PALAU DEL VIDRE

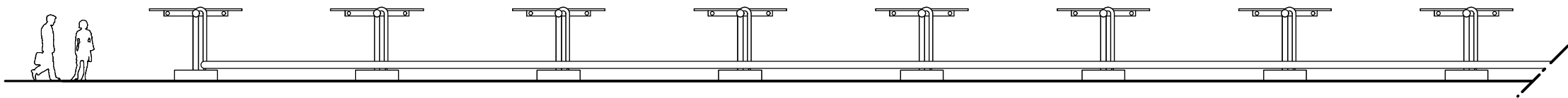
SARL LES SERRES VERMEIL

FACADES

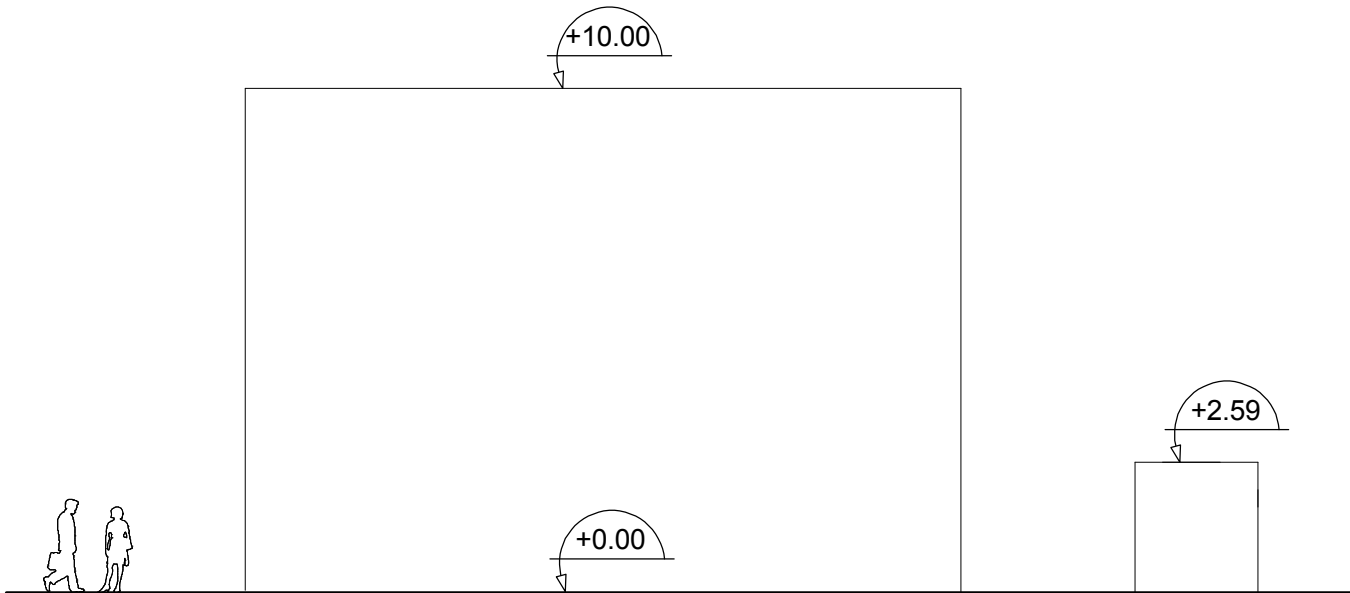
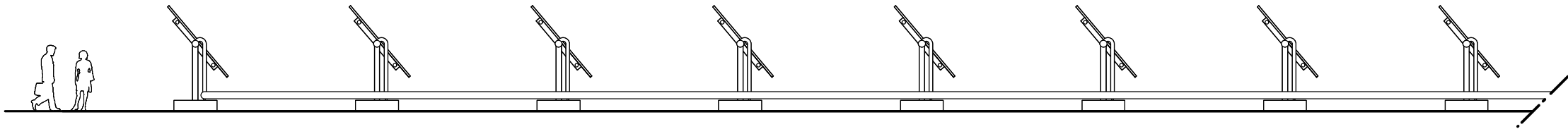
FACADE NORD PARTIELLE (matin)



FACADE NORD PARTIELLE (midi)



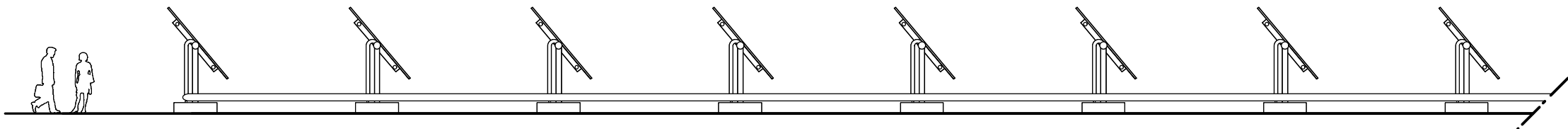
FACADE NORD PARTIELLE (après-midi)



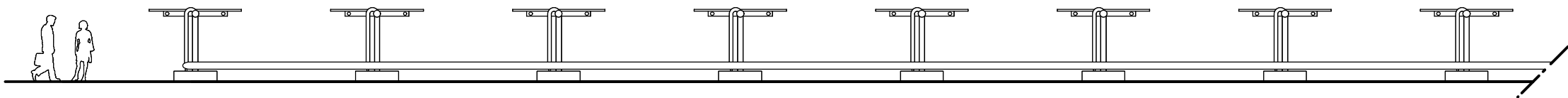
FACADE NORD CUVE ET CONTAINER



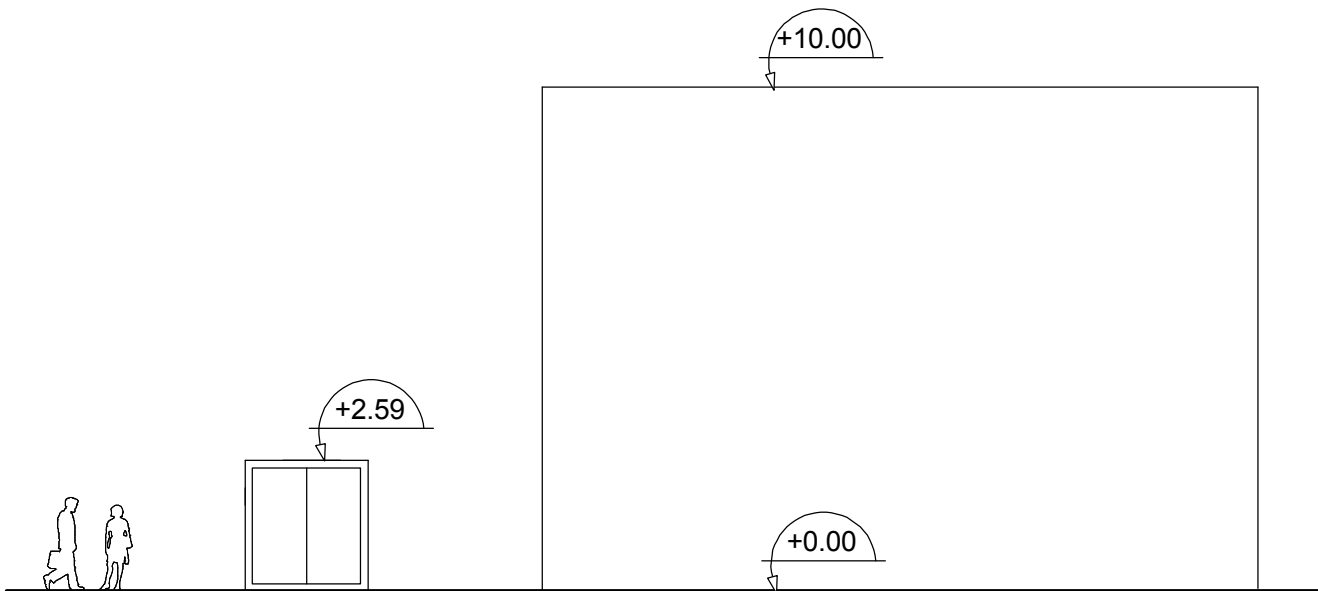
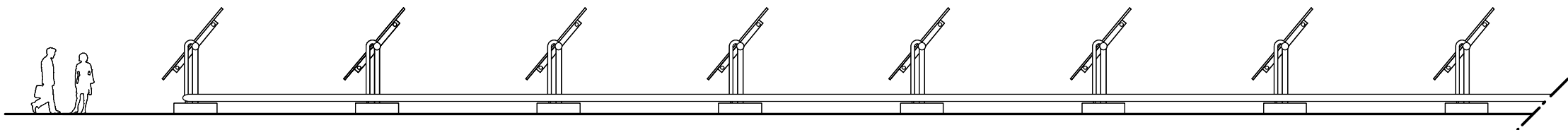
FACADE SUD PARTIELLE (matin)



FACADE SUD PARTIELLE (midi)



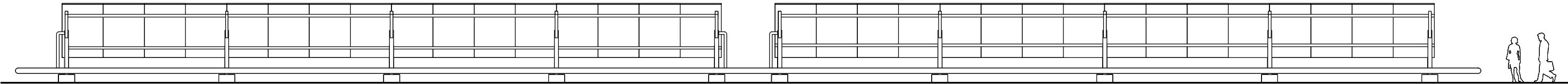
FACADE SUD PARTIELLE (après-midi)



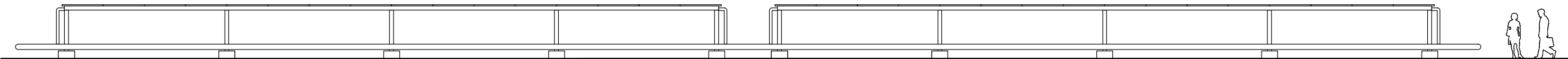
FACADE SUD CUVE ET CONTAINER



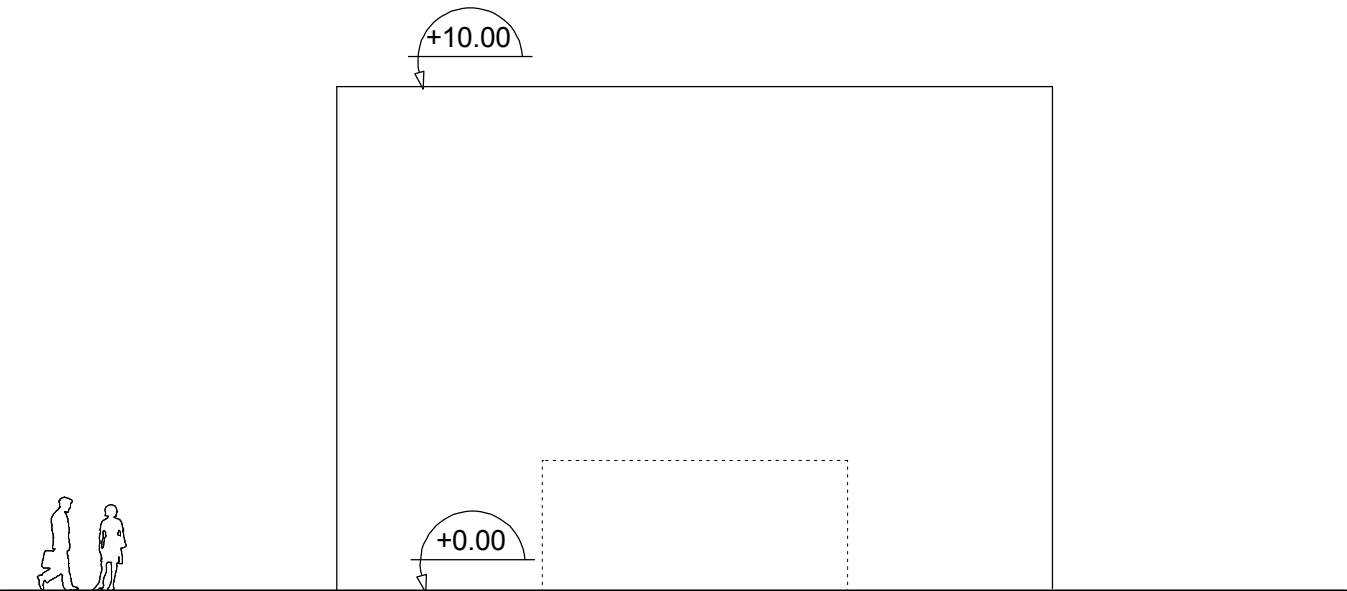
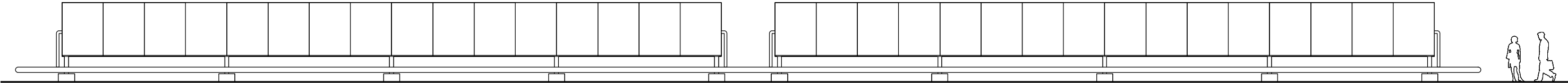
FACADE OUEST PARTIELLE (matin)



FACADE OUEST PARTIELLE (midi)



FACADE OUEST PARTIELLE (après-midi)



FACADE OUEST CUVE ET CONTAINER



GRUPE
3D

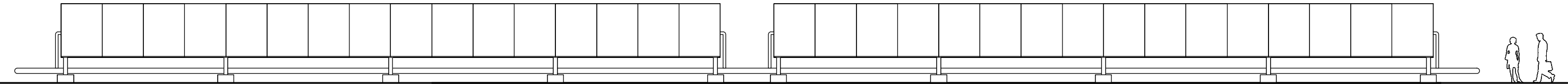
PC 5(5/6)
Juillet 2021
éch.: 1/150

Construction d'une
Centrale Solaire Thermique
66690 PALAU DEL VIDRE

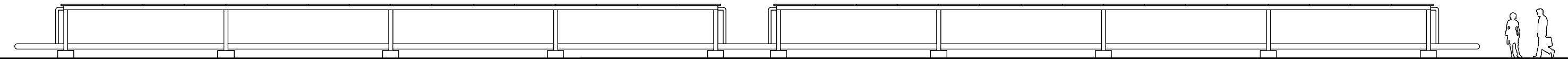
SARL LES SERRES VERMEIL

FACADES

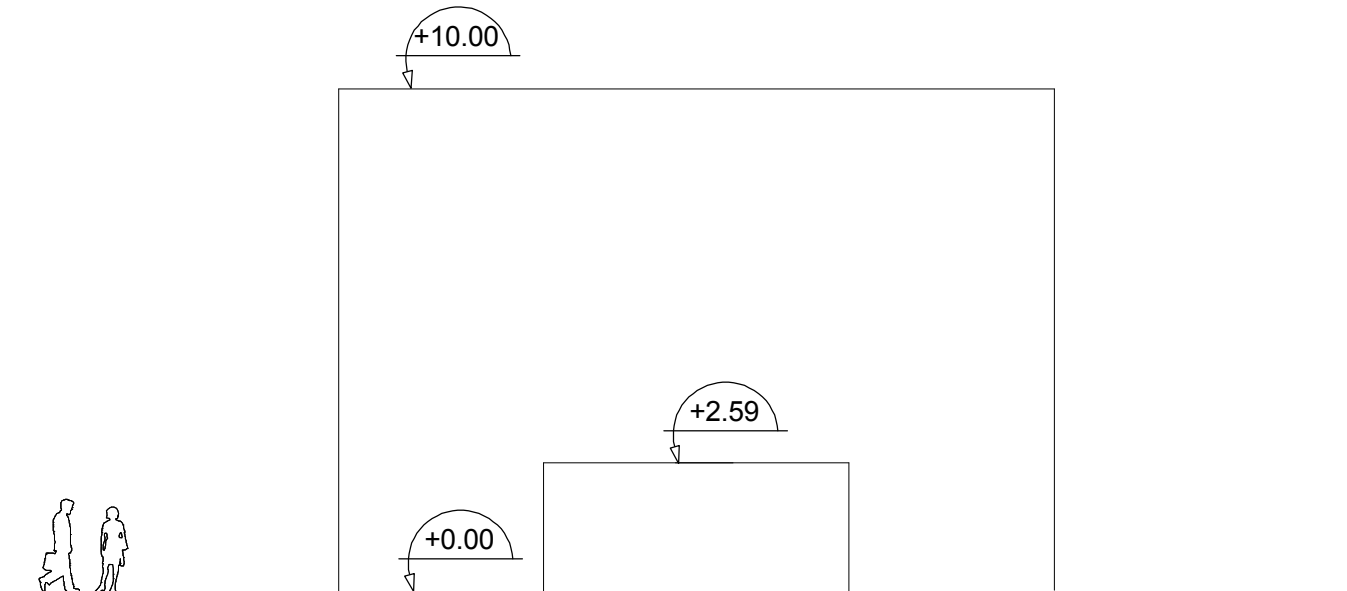
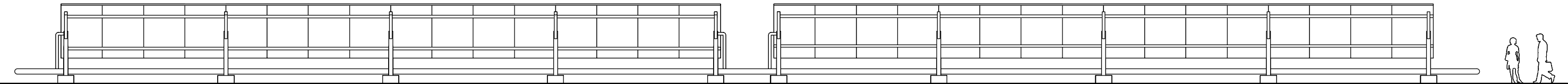
FACADE EST PARTIELLE (matin)



FACADE EST PARTIELLE (midi)



FACADE EST PARTIELLE (après-midi)



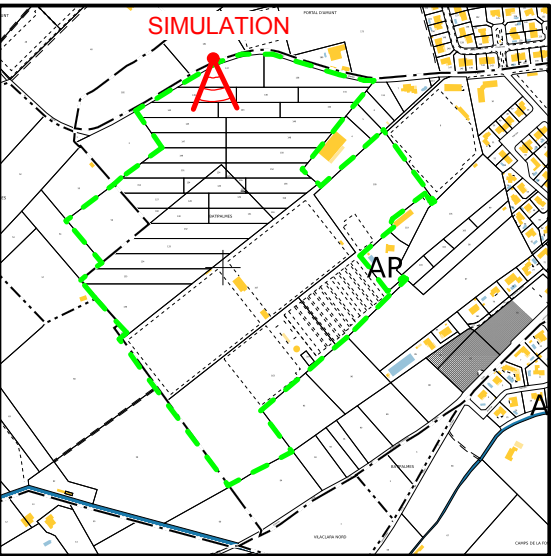
FACADE EST CUVE ET CONTAINER



VUE ETAT DES LIEUX



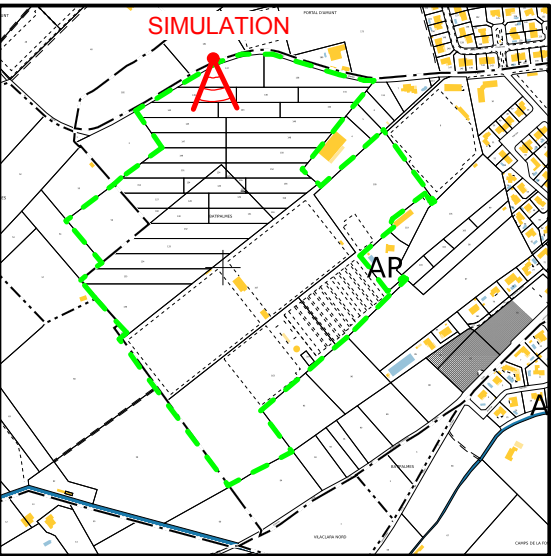
VUE PROJET (matin) AVEC ARBRES

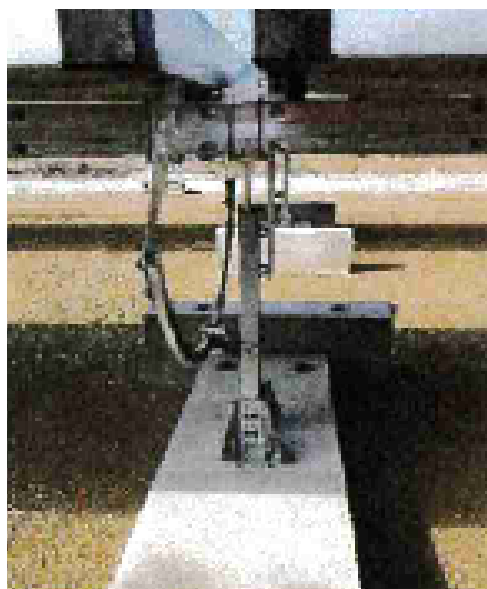


VUE PROJET (midi) AVEC ARBRES



VUE PROJET (après-midi) AVEC ARBRES





GROUPE
 3D

PC 6(3/6)
 Juillet 2021
 éch.: /

Construction d'une
 Centrale Solaire Thermique
 66690 PALAU DEL VIDRE

SARL LES SERRES VERMEIL

SIMULATION : DETAILS



VUE PROJET (matin) SANS ARBRES

GROUPE 3D	PC 6(4/6)	Construction d'une	SARL LES SERRES VERMEIL
	Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
	éch.: /	66690 PALAU DEL VIDRE	
SIMULATION : VUE LE MATIN			
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS		2118	



VUE PROJET (midi) SANS ARBRES





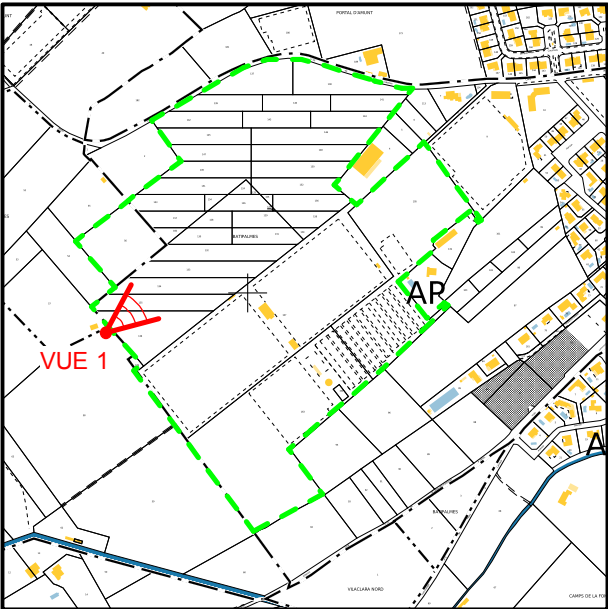
VUE PROJET (après-midi) SANS ARBRES



GROUPE 3D	PC 6(6/6)	Construction d'une	
	Juillet 2021	Centrale Solaire Thermique	
	éch.: /	66690 PALAU DEL VIDRE	SARL LES SERRES VERMEIL
RASPAUD Thierry Architecte D.P.L.G. Tel :04 68 89 20 38 - 4 Carrer de l'Empresa - 66740 VILLELONGUE DELS MONTS		SIMULATION : VUE L'APRES-MIDI	
		2118	



VUE 1



GRUPE
3D

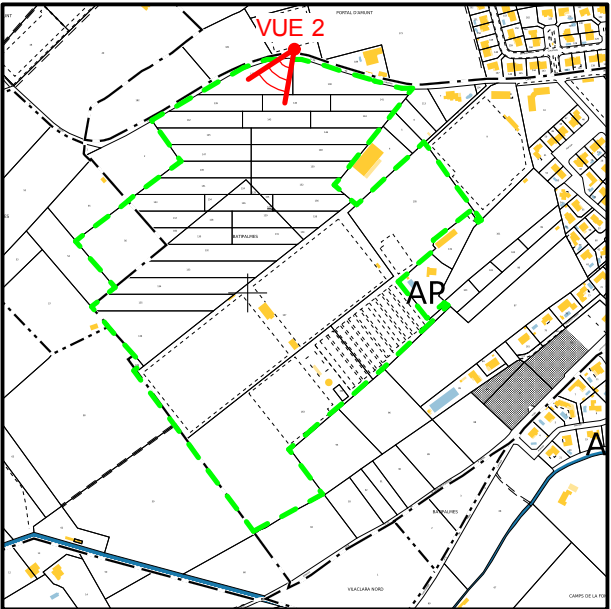
PC 7
Juillet 2021
éch.: /

Construction d'une
Centrale Solaire Thermique
66690 PALAU DEL VIDRE

SARL LES SERRES VERMEIL
VUE DE PROCHE



VUE 2



GROUPE
3D

PC 8
Juillet 2021
éch.: /

Construction d'une
Centrale Solaire Thermique
66690 PALAU DEL VIDRE

SARL LES SERRES VERMEIL

VUE LOINTAINE